

物件案内書（土地／建物）

種 目	土地	現 況	更地	物件状態	公開中
価 格	680 万円	別途 負担金	66万円	坪単価	85,799円
所 在 地	かほく市浜北ニ34-6			小学校	外日角小
				中学校	河北台中
建 物 名		都市計画	非線引き		
所在地備考		用途地域	第一種住居		
最寄の 交通機関	七尾線 宇野気 駅	最寄施設	クスリのアオキ 浜北店 より 約350 m		
	バス停 浜北 下車 徒歩 約3 分				
土 地	面 積	公簿 262.00 m ² 79.25 坪	土地権利 所有権		
	建／容	建ぺい率 70 % 容積率 200 %	契約残存期間		
	地 目	宅地予定	条件等	現状渡し	借地料
道 路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道
		道路1	南東	約10 m	約29 m
		道路2	北	約6 m	約8 m
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数
	建築年月		建築確認 番号		電 気
	構 造	地上 階 地下 階			ガ ス
	間 取		引込状況		電 気
	間取内訳				
そ の 他	引渡日	即日	建物状況 調査	実施日	報告書
	特 徴		リフォーム	内装	外装
				年月	年月
	備 考	・ 上水道引込予定 ・ 下水道引込有(受益者負担金納入済) ・ 敷地内電柱有			



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき (株) 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993	免許 番号	石川県知事 (1) 第4350号	報 酬 額	33万円	取 引 態 様	仲介
-----	--	----------	---------------------	-------------	------	------------------	----